

# 2 Stücke Wald im Oberbergischen

Seit 22.04.2024

**Waldart:**

Mischwald

**Preis:**

45000 €

**Fläche:**

2.3ha

**Lage:**

51588 Nümbrecht



## Beschreibung

ANGEBOT: 2 Waldflächen in unmittelbarer Nachbarschaft, größeres Stück ca. 2, 3 ha Wald, kleineres Stück ca. 6700 qm (davon ca. 1500 qm Wald, 5200 qm Wiese) in Nümbrecht OT. Struktur- und artenreicher Mischwald. Bestockt mit verschiedenen Hölzern (Buche, Eiche, Birke, Lärche) in unterschiedlichen Altersklassen. Mittelalte Eichen- und Buchenbestände, artenreiche Jungbestände durch wüchsige Naturverjüngung. Fachmännisch gepflegt, kein Totholzbestand. Gute Anfahrt über kleine Landesstraße, Erschließung mit gepflegtem Wanderweg zum Nachbargrundstück. Verkauf beider Stücke nur zusammen, Kaufpreisvorstellung: 45.000,00 Euro VB. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass vorstehendes Kaufangebot freibleibend ist und ein jeweiliger Zwischenverkauf oder eine Verkaufsaufgabe vorbehalten bleiben. Alle Informationen und Angaben beruhen auf Angaben der Eigentümerin und verstehen sich ausdrücklich ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit, etwaige Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

