

Wald 4,2 ha Ellzee Lkr. Günzburg

Seit 28.06.2025

Waldart:

Mischwald

Preis:

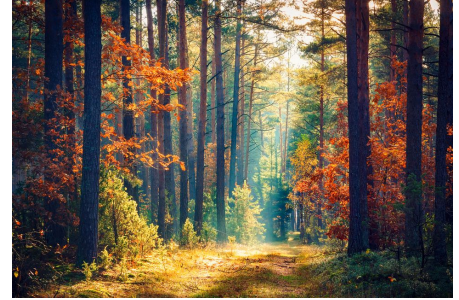
210000 €

Fläche:

4.2ha

Lage:

89352 Ellzee

**Beschreibung**

Schöner Wald bei Ellzee – Landkreis Günzburg – 4,2ha gepflegter Mischwald 42.000 qm Schöner, gepflegter Wald mit über 4 ha; gesunder Fichten-Eichen-Buchen Mischwald mit etwas Kirsche, Linde, Ahorn und Vogelbeere ...; verschiedene Altersstufen. Beste, tiefgründige, hervorragend wasserversorgte Böden. Keinerlei Trocknis- oder Käferproblem. Die Erschließung ist sehr gut. Das ca. 170 x 250 m große Stück in flacher Lage ist sehr gut erreichbar und voll erschlossen. Gerne beantworte ich Ihre Fragen. Verkauf gegen Gebot, provisionsfrei von Privat.