

32,3 ha Zukunftswald in Brandenburg

Seit 23.11.2015

Waldart:

Nadelwald

Preis:

n.a.

Fläche:

32.3ha



Beschreibung

32,3 ha mit hochwertiger Kiefer und hoher Wertschöpfung in reizvoller Lage in Brandenburg. Der Wald ist zwischen Spree und Scharmützelsee gelegen. Fürstenwalde und Bad Saarow sind in der Nähe. Von der Anschlussstelle der A 12, Fürstenwalde Ost nach Süden sind es nur 10 Minuten bis zur Liegenschaft. Der Wald wurde forstfachlich erschlossen und für die hochmechanisierte Holzernte eingerichtet. Außerdem wurde ein Feinerschließungsplan erstellt. Die große Fläche mit verschiedenen Baumaltern ermöglicht eine nachhaltige Bewirtschaftung. In diesem Wald kann es langfristig immer wieder Holznutzung geben. Pflegemaßnahmen oder Pflanzungen sind in absehbarer Zeit nicht notwendig. Durch zu jeder Jahreszeit befahrbare, feste Wege mit Holzlagerzonen verfügt dieser Wald über beste Voraussetzungen zur Bewirtschaftung. Keine Schälschäden, keine Forstschädlinge und keine Forstschädlinge. Auf kleinerer Fläche gab es eine militärische Nutzung ohne negative Auswirkungen auf den jetzigen Zustand. Der Wald verfügt über 14,0 ha Kiefer 15 bis 25 Jahre, 10,0 ha Kiefer 40 bis 60 Jahre, 8,3 ha Kiefer 60 bis 100 Jahre. Insgesamt verfügt er es um 6000 bis 7000 Kubikmeter Holz. Noch ein paar Anmerkungen zu der Qualität: Keine dieser oft angebotenen, schlechtwüchsigen und gering bestockten Flächen. Kein überalterter Wald, der nach seiner Nutzung mit hohen Kosten wieder aufgeforstet werden muss. Diesem Wald kann man beim Wertgewinn praktisch zusehen. Eine lohnende Investition, weil diese Liegenschaft aufgrund ihrer aussergewöhnlichen Holzqualität und der Altersstruktur die Zukunft noch vor sich hat. Preis pro qm: 1,03 EUR Preis gesamt: 334.000,00 EUR MEHR INFOS HIER: <http://www.wald-kaufen-brandenburg.de>