

Waldflurstücke in Rhumspringe und Pöhlde

Seit 02.06.2019

Waldart:

Mischwald

Preis:

75000 €

Fläche:

3.73ha

Lage:

37412 Herzberg am Harz



Beschreibung

Zum Verkauf stehen insgesamt vier Flurstücke, eins in Rhumspringe und drei in Pöhlde in unmittelbarer Nähe, wobei die Flurstücke in Pöhlde ein zusammenhängendes Waldgrundstück bilden. Die Flurstücke in Pöhlde sind außerhalb der Ortslage und mit Hochwald bestockt. Die Hauptbaumarten auf diesen beiden Flurstücken sind Stieleiche, Buche, Roterle und Fichte. Die Flurstücke könnten potentiell von Osten sowie von Westen mit Fahrzeugen erreicht werden. Dieses wäre aber nur über andere Waldflurstücke (Osten) bzw. Grundstücke mit Wohnbebauung (Westen) möglich. Das Flurstück in Rhumspringe liegt innerörtlich und ist ein langgestrecktes, stark geneigtes Flurstück zwischen Straße und einer ehemaligen Bahntrasse, die nun als Fahrradweg genutzt wird. Die Bestockung besteht aus typischen bahndammbegleitenden Gehölzen. So finden sich hier vorrangig Stieleichen, Hainbuchen und Birken, vereinzelt haben sich Eichen besserer stammformen ausgebildet, deren Alter auf rd. 50 Jahre einzuschätzen ist. Über den ausgebauten Radweg ist das Flurstück für leichtere Fahrzeuge erreichbar. Der Wert der aufstockenden Bestände und der Bodenwert der 3,73 ha wurde von einem Forstplanungsbüro professionell ermittelt und haben maßgeblich zur Preisfindung beigetragen. Sollte ernsthaftes Interesse an den Flurstücken bestehen, kann der Bericht des Gutachters weitergeleitet werden. Bei Interesse bitte unter 0049 15161869990 melden.

